



Scan mij!



Schout bij Nacht
Doormansingel 5, 6981 EA,
Doesburg

€ 539.500,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | C |
| • Woonoppervlakte | 184 m² | • Kamers | 7 |

Meer weten over over deze woning?
www.schoutbijnachtdoormansingel5.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1930
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	184 m ²
Inhoud	699 m ³
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Verwarming	Cv ketel, Open haard
Warm water	Cv ketel, Elektrische boiler eigendom
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Soort dak	Mansarde dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads of dorpsgezicht, Toegankelijk voor ouderen, Toegankelijk voor minder validen
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rookkanaal, Schuifpui, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Doesburg
Sectie	C
Perceelnummer	3474
Perceeloppervlakte	290 m ²
Gemeente 2	Doesburg
Sectie 2	C
Perceelnummer 2	3476
Perceeloppervlakte 2	108 m ²

Omschrijving

Wonen in een vrijstaande jaren dertig woning met karakter en eindeloze mogelijkheden. Aan de rand van de historische binnenstad, met uitzicht op de levendige stadssingel, staat deze unieke gezinswoning. Een heerlijke plek waar je volop geniet van de ruimte, de sfeer en het gemak van alle voorzieningen op loopafstand. Of je nu zoekt naar een gezinswoning met vijf slaapkamers, een plek waar je thuis kunt werken of een levensloopbestendige woning, hier kan het allemaal. Laat je dromen uitkomen, wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Binnenkomen en direct verliefd worden, loop snel met ons mee door deze verrassende woning:

Begane grond:

Via het naast gelegen pad bereiken we de voordeur. We stappen binnen en je voelt het direct, dit is thuiskomen. De ruime hal biedt je toegang naar de uitbouw met slaapkamer en badkamer, het toilet, deur naar de kelder, trap naar de eerste verdieping en de living. De woonkamer aan de voorzijde van het huis ademt sfeer. Denk aan een knusse open haard, een erker met prachtig zicht op de singel en openslaande deuren naar een zonnig terras, perfect voor een kop koffie in de ochtend of een glas wijn in de avondzon. De open keuken met hoekopstelling is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a.: een 4 pits gaskookplaat, een rvs afzuigkap en een oven. Het geheel wordt gecompliceerd een gelamineerd aanrechtblad met 2 rvs spoelbakken. We lopen door naar de bijkeuken met de was opstelling, de C.V., de boiler en voldoende bergruimte. De aanwezige deur geeft ons toegang naar de achtertuin, later daarover meer. We lopen terug en bereiken via de hal een multifunctionele ruimte in de aanbouw. Deze leefruimte is uitgerust met een slaap-/ werkkamer, een badkamer en een keukenblok. Dit woongedeelte is ideaal te gebruiken als levensloop bestendig wonen, een praktijk-/kantoorruimte, een thuiswerkplek of een privéverblijf voor ouders of gasten.

Eerste verdieping:

Met een terrastrap vanuit de hal komen we op de overloop van de eerste verdieping. Op de eerste verdieping vind je drie royale slaapkamers en twee badkamers. Of je nu een eigen walk-in closet wilt of een extra studeerkamer, hier kun je alle kanten op. De badkamers zijn slim ingedeeld: de ene is voorzien van een ligbad, toilet, wastafel en dakkapel, de tweede heeft een douchecabine, wastafel en een wasmachine-aansluiting.

Tweede verdieping:

Via de terrastrap op de overloop lopen we naar de tweede verdieping. Op de zolderverdieping ontdek je een fantastische woonruimte met Velux dakramen, een gevelraam en een fraai uitzicht op de passantenhaven. De perfecte plek voor een home office, hobbyruimte of hoofdslaapkamer. Ervaar zelf de ruimte, sfeer en de prachtige natuurlijke lichtinval.

Kelder:

Zoals iedere jaren dertig woning is ook deze woning voorzien van een kelder. Een ideale ruimte voor de opslag van provisie of overvloedige huisraad.

Buitenleven in de stad:

Deze bijzondere woning biedt niet alleen binnen volop ruimte, maar ook buiten is het genieten. De tuin rondom geeft je altijd een plekje in de zon of schaduw en er is een groot terras om lekker te loungen. En met vier parkeerplaatsen op eigen terrein ben je altijd verzekerd van een stressvrije aankomst.

En het beste? Alles is dichtbij. Loop de deur uit en binnen enkele minuten sta je bij winkels, restaurants en koffietentjes. De bushalte is letterlijk om de hoek, dus je bent altijd snel op weg. Waarom jij hier wilt wonen?

- Karaktervolle vrijstaande woning met een unieke uitstraling
- 5 ruime slaapkamers & 2 badkamers
- Levensloopbestendig wonen of praktijk aan huis
- Knusse woonkamer met open haard en openslaande deuren naar het terras
- Multifunctionele indeling met extra ruimte op de begane grond
- Ruime tuin rondom en eigen parkeerplaatsen voor 4 auto's
- Perfecte ligging aan de singel, met alle voorzieningen op loopafstand

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een bezichtigingsafpraak met ons kantoor en laat je verrassen door de mogelijkheden en warme ambiance van deze stadswoning. We heten je van harte welkom aan de Schout bij Nacht Doormansingel 5 te Doesburg.

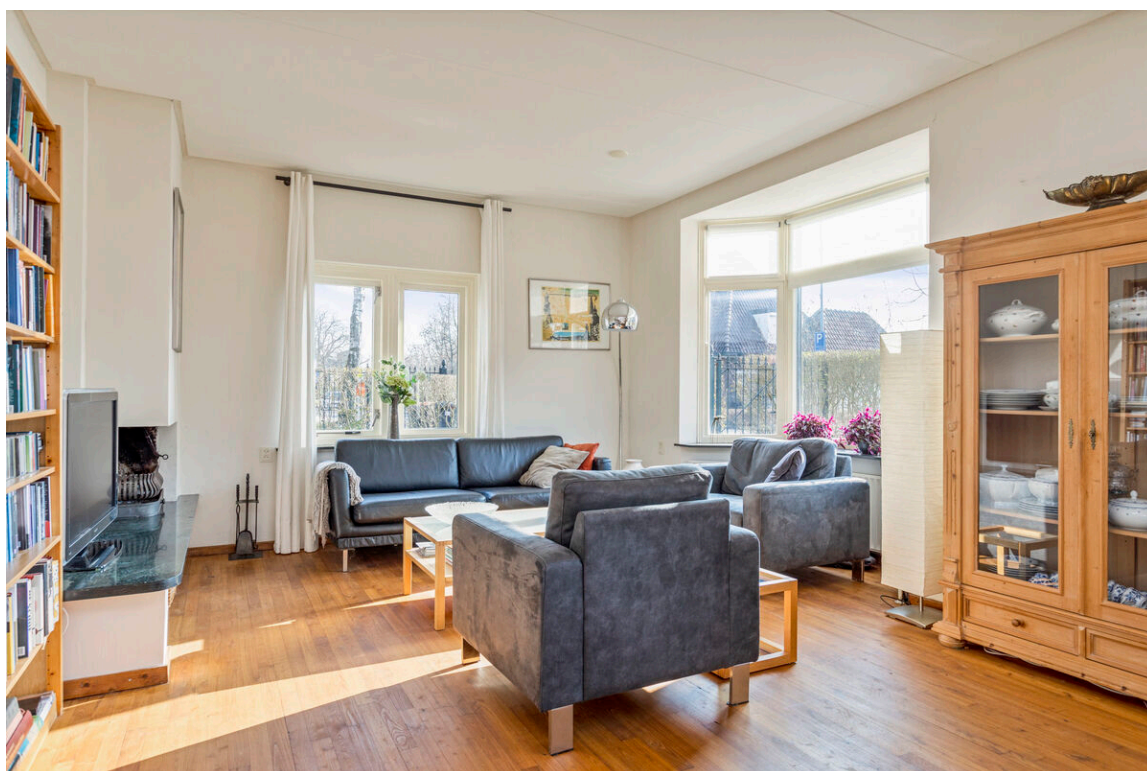
Voor overige informatie bezoek je de eigen woning website: www.schoutbijnachtdoormansingel5.nl

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.schoutbijnachtdoormansingel5.nl

Foto's



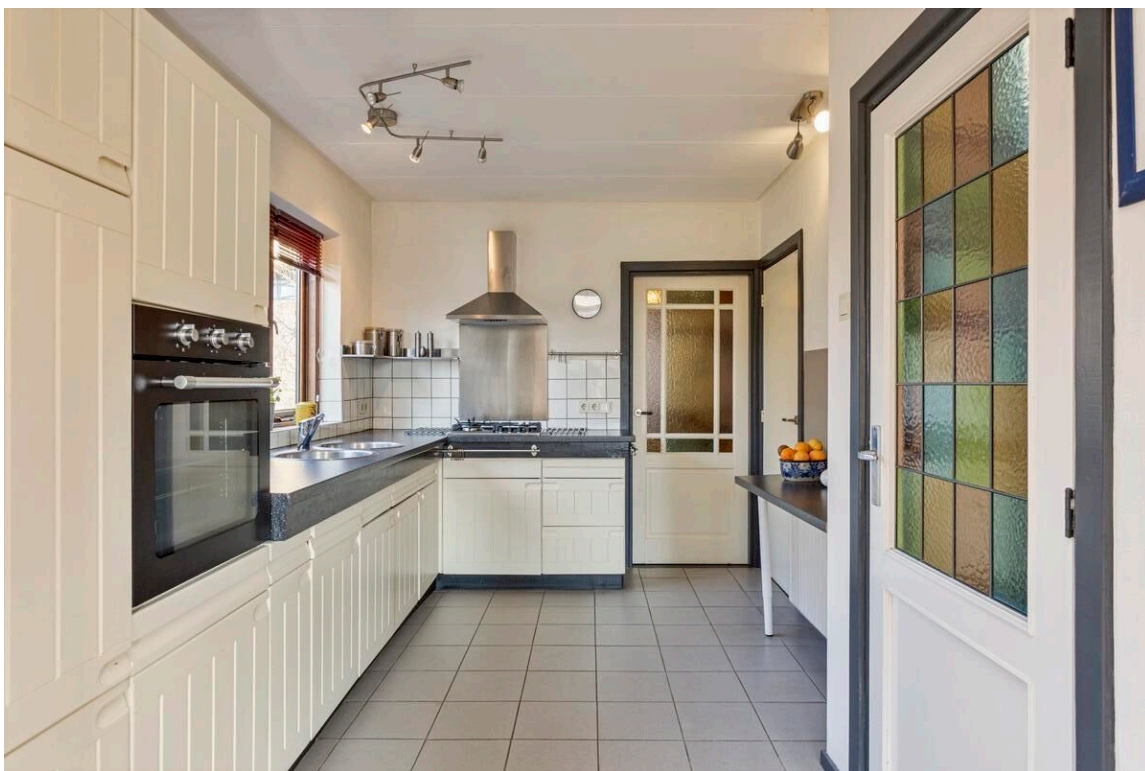




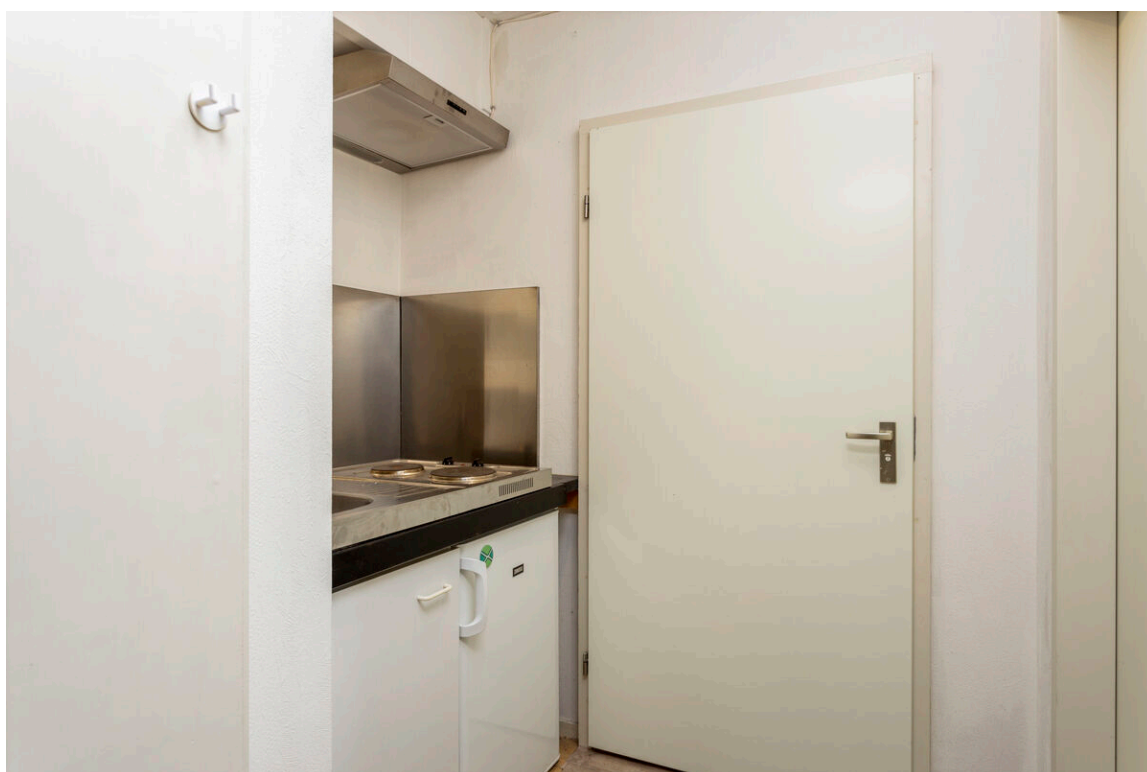






























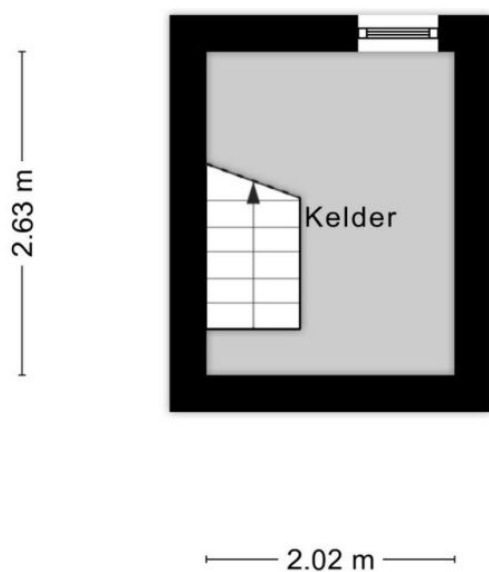
Plattegronden



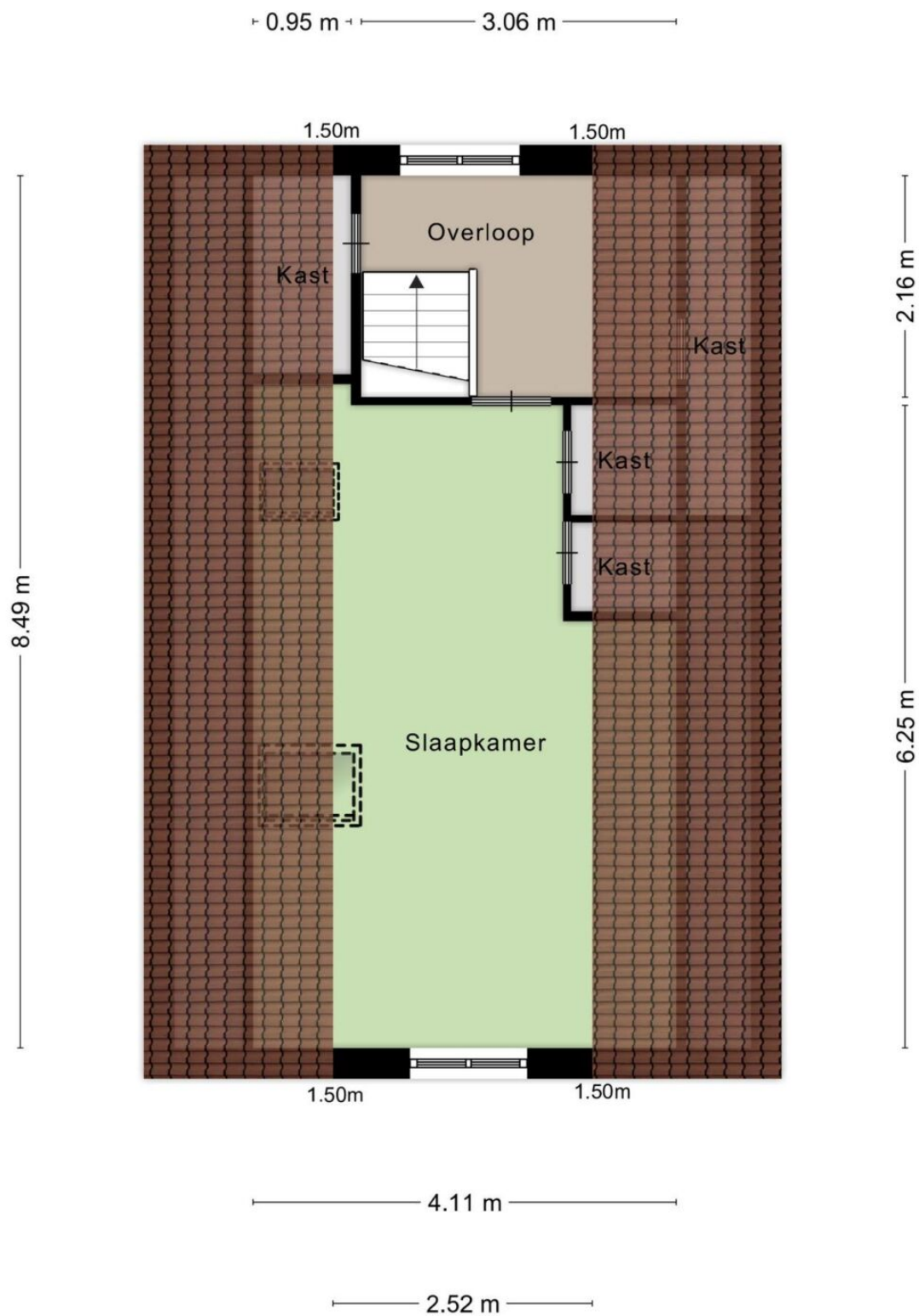
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



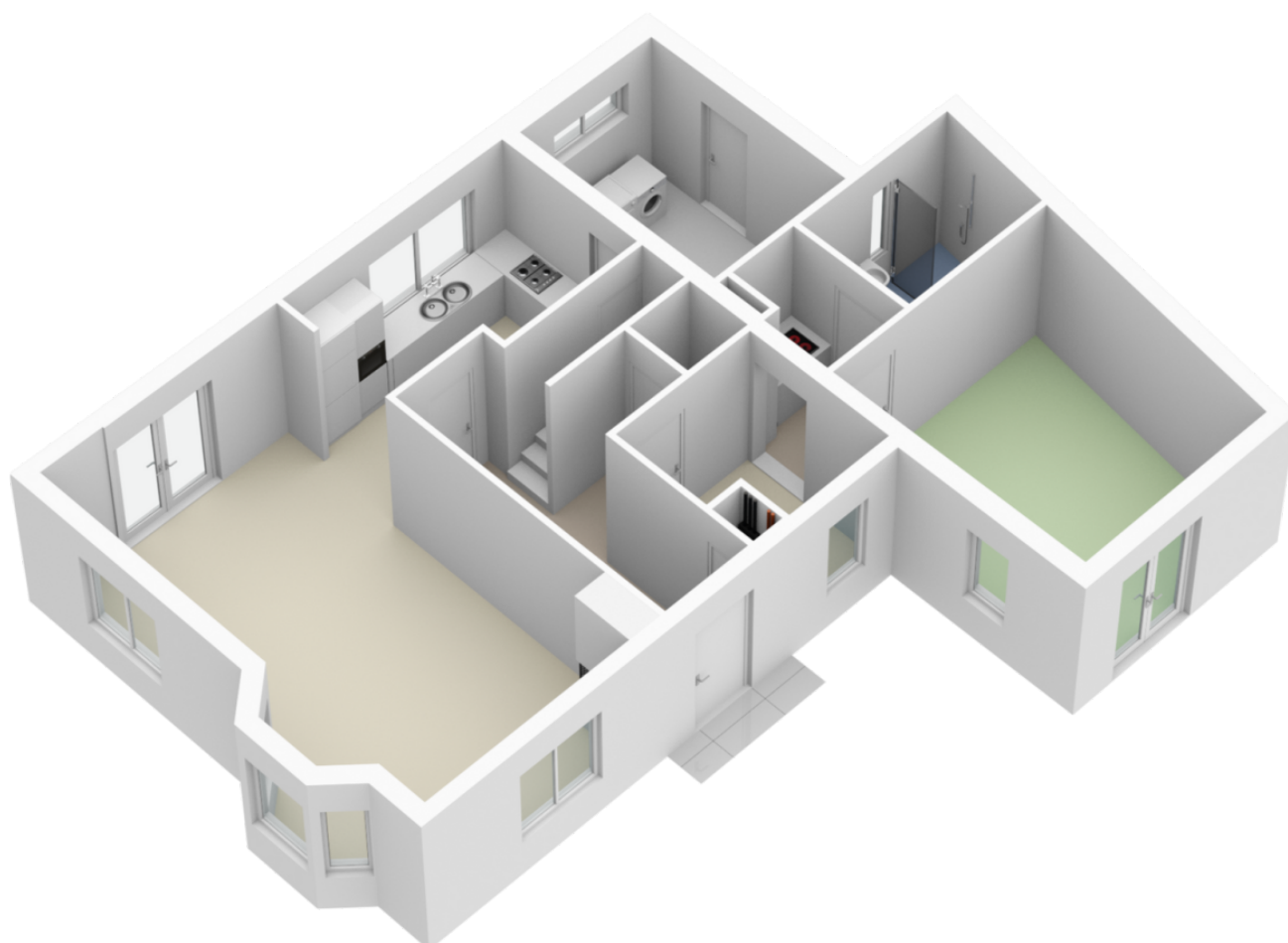
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

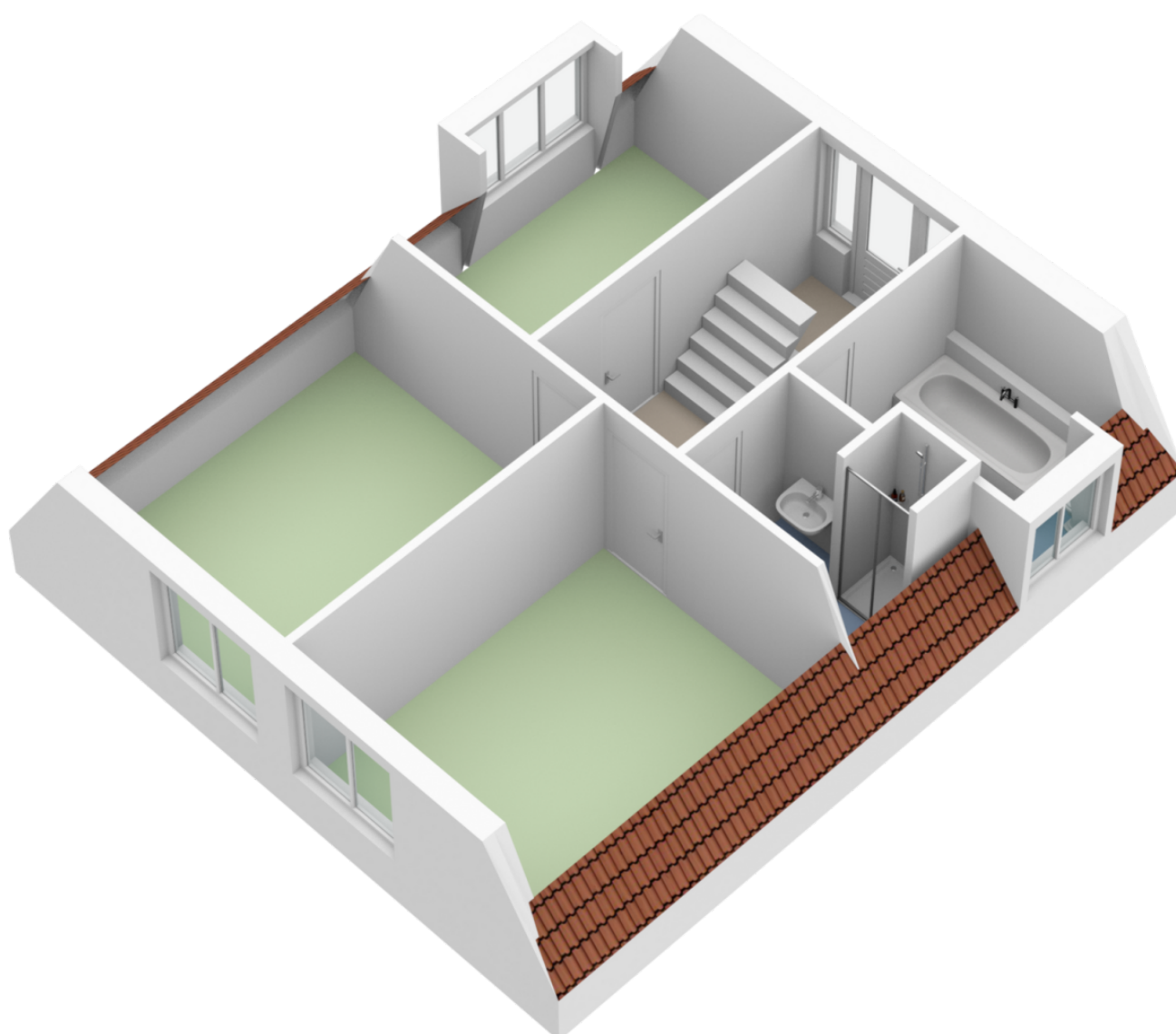


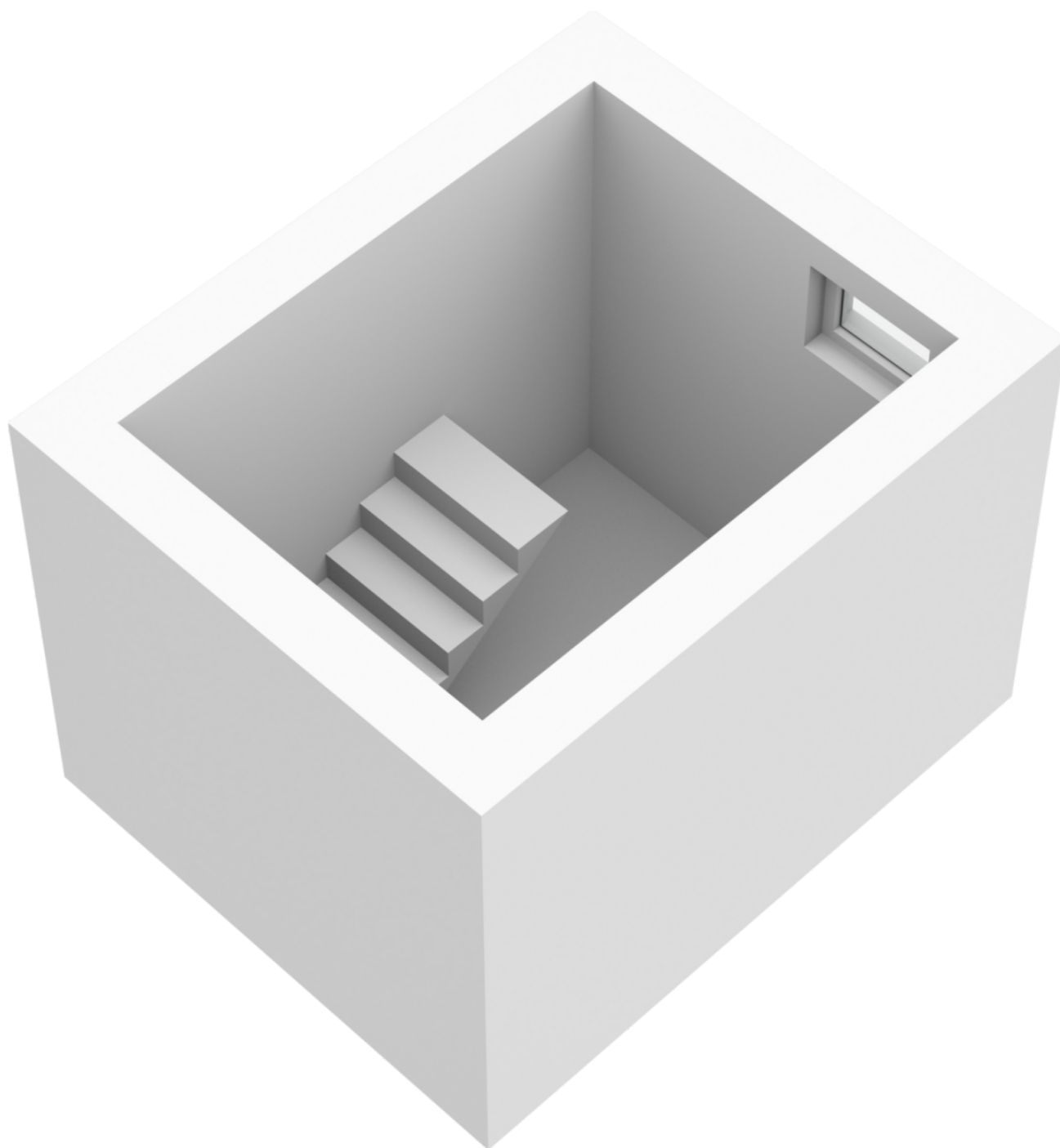
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

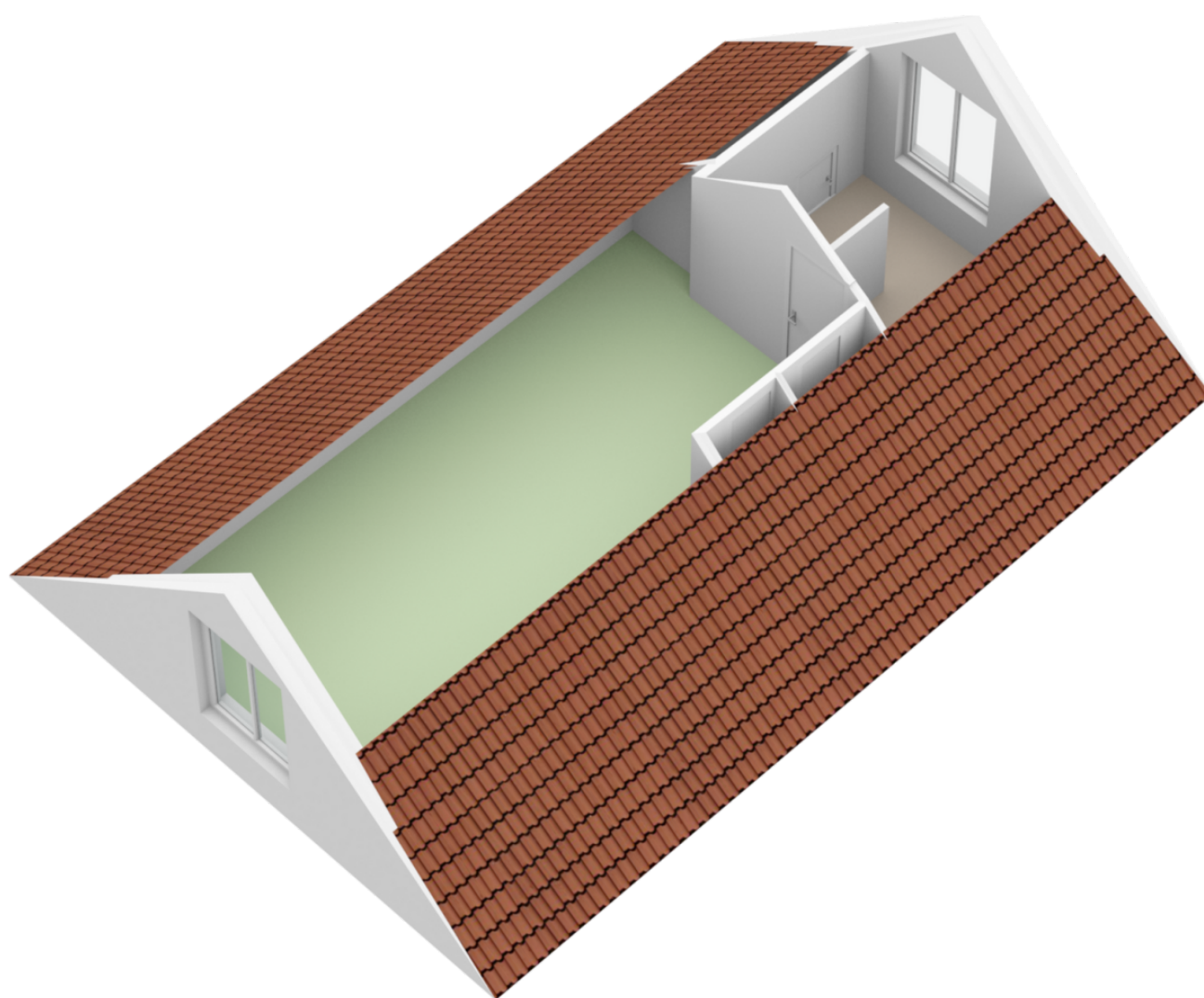


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl









Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl